

# RENTCON

CONSTRUÇÕES OFFSITE

## Proposta Comercial

O modelo de construção ideal do seu projeto!

Av. Djalma Dutra, 16 – Quadra 22, Chácara Rio-Petrópolis  
Duque de Caxias – RJ  
[www.rentconlocacoes.com.br](http://www.rentconlocacoes.com.br)

PROPOSTA DE LOCAÇÃO Nº 655



RENTCON LOCAÇAO E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA  
CNPJ: 11.793.782/0001-80 - IE: 79.030.023  
Endereço: AVENIDA DJALMA DUTRA, S/N, CHACARAS RIO-PETROPOLIS DUQUE DE CAXIAS/RJ -  
CEP: 25231-310  
Telefone: (21)36593359 - WhatsApp: (21)964334229

Razão Social:ARCHITECTUS S/S  
CNPJ:05.677.555/0001-96  
IE: ISENT0

Endereço: R CANUTO DE AGUIAR, 1401-C,  
MEIRELES  
Município: FORTALEZA - UF: CE  
CEP: 60160-120

Telefone: (85)34565000  
Contato: NATHALIA ARAUJO  
Tel Contato: (86)34565000  
E-mail:ORCAMENTO@ARCHITECTUS.COM.BR

Local de instalação:  
Endereço: RUA LEOPOLDO BULHOES,1830/1850, BONSUCESO, RIO DE JANEIRO - RJ  
CEP: 21041-210  
CONSULTAR DISPONIBILIDADE DOS EQUIPAMENTOS

Produtos para Locação

Item	Código	Imagem (somente ilustrativa)	Descrição	Valor Unitario	Qtde	Total	Observação
1	CH085		ACOPLADO SEM FORRAÇÃO ALMOXARIFADO / VESTIÁRIO E SANITÁRIO 4X20 PÉS Dimensões Unitárias 6,05M de Comp. X 2,44M de Larg. X 2,59M de Alt.  - AMBIENTE ALMOXARIFADO (2x20 pés) • Pintura interna e externa em cinza claro; • Piso em compensado pintado; • Sem prateleiras; • Rebaixamento de teto em Isopor; • Dois (02) pontos de iluminação em LED tubular 18w em cada container; • Instalação elétrica até a saída da unidade; • Uma (01) Porta de Acesso conforme desenho do cliente; • Duas (02) Janelas Maxiar com grade;  - AMBIENTE VESTIÁRIO/SANITÁRIO (2x20 pés) • Pintura interna e externa em cinza claro; • Piso em compensado pintado; • Dois (02) pontos de iluminação em LED tubular 18w em cada container; • Rebaixamento de teto em Isopor; • Uma (01) Porta de Acesso conforme desenho do cliente; • Duas (02) Janelas Maxiar com grade; • Três (03) Baías com vaso sanitário; • Seis (06) Baías com chuveiro, sendo duas com instalação para chuveiro elétrico; • Mictório e três (03) lavatórios em material plástico;	R\$ 7.500,00	1,00	R\$ 7.500,00	Periodo de Locação: 10 meses
2	CH086		ACOPLADO FORRADO FISCALIZAÇÃO / ESCRITÓRIO ADM E ENG. 4X20 PÉS Dimensões Unitárias 6,05M de Comp. X 9,76M de Larg. X 2,59M de Alt.  • Pintura interna e externa em cinza claro; • Piso forrado em manta vinílica; • Rebaixamento de teto em Isopor; • Paredes internas forradas em placas Eucatex; • Dois (02) pontos de iluminação em LED tubular 18w em cada container; • Instalação elétrica e hidráulica até a saída da unidade. • Duas (02) Portas de Acesso conforme esquema, sendo uma na Fiscalização e outra no Escritório; • Quatro (04) Janelas Maxiar com grade, sendo duas na Fiscalização e outras duas no Escritório; • Dois (02) Reservados tipo Banheiro com um (01) vaso sanitário, uma (01) Pia em louça e chuveiro, sendo um na Fiscalização e outro no Escritório; • Quatro (04) aberturas para ar-condicionado tipo janela;	R\$ 8.700,00	1,00	R\$ 8.700,00	Periodo de Locação: 10 meses
3	CH087		ACOPLADO FORRADO REFEITÓRIO 3X20 PÉS Dimensões Unitárias 6,05M de Comp. X 7,32M de Larg. X 2,59M de Alt.  • Pintura interna e externa em cinza claro; • Piso forrado em manta vinílica; • Rebaixamento de teto em Isopor; • Paredes internas forradas em placas Eucatex; • Dois (02) pontos de iluminação em LED tubular 18w em cada container; • Instalação elétrica e hidráulica até a saída da unidade. • Duas (02) Portas de Acesso;	R\$ 5.200,00	1,00	R\$ 5.200,00	Periodo de Locação: 10 meses

Item	Código	Imagem (somente ilustrativa)	Descrição	Valor Unitário	Qtde	Total	Observação
			<ul style="list-style-type: none"><li>• Três (03) aberturas para ar-condicionado tipo janela;</li><li>• Quatro (04) Janelas tipo maxiar;</li></ul>				
Valores Complementares							
Descrição		Observação					Valor
TELHADO		LOCAÇÃO MENSAL DE 175,45M² DE TELHADO EM ESTRUTURA METALICA E TELHA TRAPEZOIDAL					R\$ 3.050,00
ESCADA		LOCAÇÃO MENSAL DE ESCADA RETA EM ESTRUTURA METALICA					R\$ 1.200,00
MONTAGEM		POSICIONAMENTO, ACOPLAGEM E MONTAGEM DE TELHADO - RIO DE JANEIRO/RJ					R\$ 15.000,00
DESMONTAGEM		DESACOPLAGEM E DESMONTAGEM DE TELHADO - RIO DE JANEIRO/RJ					R\$ 9.000,00
Total da Proposta: R\$ 49.650,00							

Informações sobre a montagem e contêineres:

Deverá, para a realização do serviço de montagem:

1. Indicar um profissional para acompanhar diariamente a montagem;
2. Estar com a base pronta, antes da chegada dos equipamentos, para o recebimento destes;
3. Estar com a área de instalação e o caminho liberados para recebimento dos equipamentos;
4. Se certificar de que o local de montagem tem ponto de energia disponível para a utilização de máquinas de corte, solda, entre outros;
5. Fornecer um espaço adequado para a equipe de montagem almoçar;
6. Arcar com os custos adicionais que sejam necessários, como, por exemplo, na hipótese da LOCATÁRIA inviabilizar o teste elétrico e hidrossanitário, que deve ocorrer no último dia da montagem, será agendada uma data para a ligação e será cobrado o valor de R\$ 1.000,00 por dia pela visita;
7. Assinar diariamente as ordens de serviço eletrônicas.

Trabalhamos com contêineres usados que podem exibir sinais de uso e pequenas manchas. No entanto, é importante ressaltar que essas imperfeições não afetam de forma alguma a usabilidade ou a qualidade do produto fornecido. Se necessário, podemos discutir a possibilidade de cobrir essas imperfeições com elementos cenográficos ou mesmo realizar trabalhos de funilaria, de acordo com suas preferências e necessidades específicas.

VALIDADE DA PROPOSTA:

Até 05/11/2024

FORMATURAMENTO:

Formatamento Antecipado

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O pagamento do 1º aluguel deverá ser efetuado pela LOCATÁRIA antecipadamente, e os aluguéis dos meses subsequentes deverão ser pagos pela LOCATÁRIA até o 5º dia útil do mês a vencer. "

VIGÊNCIA:

- 1) ACIMA DE 10 meses, em seguida, o contrato será prorrogado por igual período que se dará quantas vezes forem necessárias.
- 2) Após aceite da proposta, em caso de desistência antes da data da entrega, será devido multa de 25% sobre o valor total do contrato.
- 3) 1.3 Na hipótese da LOCATÁRIA optar por rescindir unilateralmente o presente contrato, a LOCATÁRIA deverá: (i) notificar por escrito a LOCADORA com antecedência de 30 (trinta) dias para a restituição do (s) CONTAINER (S), e; (ii) pagar para a LOCADORA uma multa correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor do saldo residual da locação, contados do momento da solicitação até a data final da vigência, mais as taxas de transporte e desmontagem previstas na proposta.
- 4) O Pagamento referente ao Contrato de Aluguel do Contêiner será cobrado por cada período de 30 dias, sem cobrança de pro rata.
- 5) O pagamento será realizado através de boleto bancário, e se houver atraso será cobrado multa de 10%, e juros de mora na razão de 1% ao mês pro rata.
- 6) Após o atraso de pagamento no lapso temporal de 30 dias, ficará autorizado a retirada dos equipamentos objeto deste Contrato pela CONTRATADA no local onde se encontrar, caso isso ocorra antes do término do contrato será aplicada a multa prevista no item E.2.
- 7) O atraso no pagamento da fatura, superior a 30 dias, dará ensejo à cobrança de honorários advocatícios, na razão de 10% sobre o valor atualizado do débito.

PRazo DE ENTREGA:

A combinar de acordo com a disponibilidade em estoque e demanda atual."

REAJUSTE:

O aluguel será reajustado anualmente a cada data de aniversário da locação, ou seja, a cada período de 12 meses do início da locação, obedecendo-se às variações dos índices do IPCA-RJ (IBGE) ou IGPM-FGV ou IPC/FIPE aquele que for maior entre os dois, ou em caso de extinção ou substituição destes, daqueles que venham a ser adotados por lei ou pelo poder judiciário no futuro. A periodicidade de reajuste será menor sempre que venha a ser permitida pela legislação vigente ou pelo poder público, ou, pelo menos, estabelecendo-se a periodicidade anterior.

FORO DE ELEIÇÃO:

As partes elegem o Foro Central da Capital para dirimir eventuais questões jurídicas.

TAXAS DE TRANSPORTE:

- 1) "OUTROS: 1- Franquia de 1 hora para carga/descarga. Ultrapassando será cobrado R\$ 150,00 por hora trabalhada ou à disposição. É de responsabilidade do cliente, deixar o local livre para o acesso do Munck e da Carreta, caso o veículo não consiga descarregar o container, será devido o frete, conforme valores mencionados na tabela acima. Equipamento a ser utilizado no transporte é o Munck capacidade nominal de 30 toneladas e/ou Carreta carga seca, este equipamento pode descarregar ao lado de sua mercearia, caso sua descarga requeira outro tipo de equipamento ou equipamento não possa por questão técnica realizar a descarga, a mesma deve ser providenciada, por conta e responsabilidade do cliente. Será devido o frete."
- 2) O valor do frete mencionado acima contempla a entrega no horário comercial de 08:00HS às 17:00HS, após este horário será acrescido 50% sobre o valor do frete. Para entregas/ coletas aos sábados, domingos e feriados o valor da será acrescido em 100 %.
- 3) Os valores do transporte são calculados com base no valor do litro do óleo diesel na data da emissão desta proposta, que poderão vir a sofrer ajustes, com alteração do preço final do transporte, na hipótese de aumento de mais de 10% no valor do litro do óleo diesel no decorrer da prestação dos serviços de transporte.

LOCAL DE DEVOLUÇÃO:

- Na sede da Contratada, devendo a Contratante agendar com antecedência mínima de 05 dias a devolução do(s) container(s), o qual deve ser devolvido nas mesmas condições em que foi recebido por esta.
- 1) No ato de devolução do(s) container(es) será realizada uma vistoria, caso seja constatada qualquer tipo de resíduo, sólido, líquido ou dejetos (em caso de modelos com

- anheiro) no contêiner, será cobrada uma taxa no valor de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) para limpeza e destinação do resíduo
- 2) Caso seja constatado mau estado de conservação do(s) container(s), será cobrado o valor de restauração do mesmo.
- 3) Findado o prazo de locação ou rescindido o contrato, e agendada a data descrita no caput, a Contratante assume a obrigação de devolver o(s) container(s), sob pena de multa diária no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) por contêiner.
- 4) Passados 30 dias da data da devolução, e a contratante não providencia-la, a contratada poderá resgatar o(s) container(s), sabendo os custos de tal providência à Contratante.
- 5) Para montagem de acoplado e stand de vendas e canteiro de obras o cliente deverá fornecer ponto de energia 220V.

**INDENIZAÇÃO PELA PERDA TOTAL:**

Em caso de perda total do(s) container(s) será cobrado o valor do ativo mencionados na nota de remessa.

**SOBRE O LOCAL:**

A entrada do local para mobilização do contêiner deverá ter 3,5 de largura e 4,5 altura livre e espaço para o mesmo ser descarregado ao lado do equipamento de transporte.

**MANUTENÇÃO:**

Toda manutenção deverá ser solicitada através do e-mail comercial@rentconlocacoes.com.br, com fotos e descrição do problema, a RentCon após receber a solicitação irá agendar a data da visita/ reparo.

Caso para entrada em vossas instalações seja necessária integração vossa empresa deve informar previamente para que possamos tomar as providências necessárias.

Não está incluso para manutenção sem custo adicional de troca de luminárias, pias e vasos entupidos, carrapetas de torneiras, fechaduras quebradas e saboneteiras.

A DEDETIZAÇÃO DEVE SER FEITA PELO CLIENTE, ANUALMENTE. "

1.Caso a LOCATÁRIA, modifique o produto de qualquer forma não autorizada pela LOCADORA formalmente, ou utilize o produto de forma indevida. A LOCADORA reserva-se o direito de determinar, a seu critério exclusivo, se uma falha ou defeito resulta de má manutenção feita indevidamente, uso indevido ou qualquer outra violação desta cláusula de perda de garantia de manutenção.

2.Caso seja constatado mal uso, vandalismo, dano ao patrimônio após a visita será cobrada a mobilização da equipe R\$ 1.000,00 e os serviços (materiais) utilizados na manutenção."

**OBSERVAÇÃO:**

Todas as instalações de acordo com a norma NR 18 do Ministério do Trabalho. Esta proposta não garante a reserva dos equipamentos que deverá ser consultado na ocasião do pedido. A Contratante deve providenciar base estrutural para posicionamento dos containers, aterramento da instalação elétrica dos containers e instalação elétrica externa adequada. Altura e peso dos CONTEINERES DE 20PÉS: 2,59ALT/ 2,5T. Ao seu dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, inscrevemo-nos;

Atenciosamente,

**DÉBORA RIBEIRO**

Contato: (21)36593359 / 21964334229

COMERCIAL@RENTCONLOCACOES.COM.BR

---

## Solicitação de Atualização Proposta de Orçamento - Garagem Segetrans - Fiocruz - Rio de Janeiro/RJ

---

**Débora Ribeiro - Rentcon Locações** <comercial@rentconlocacoes.com.br>

25 de outubro de 2024 às 09:21

Para: Orçamento Architectus <orcamento@architectus.com.br>

Cc: Ana Carolline - Rentcon Locações <comercial2@rentconlocacoes.com.br>

Prezada Nathalia,

Espero que esteja bem!

Conforme solicitado, segue em anexo a proposta comercial atualizada para sua apreciação.

Note que essa proposta não inclui frete. Esse é por conta da contratante. Caso precise de indicação segue abaixo o contato de uma transportadora parceira:

Aquarius: Carla ( 21 99477-8872)

Qualquer dúvida ou mais informações não hesite em nos contatar, teremos satisfação em assessorá-los.


Atenciosamente,




**DÉBORA RIBEIRO**

COMERCIAL

Rentcon Construções Offsite

 + 55 21 96433-4229

 + 55 21 3659-3297 | 3659-3359

 comercial@rentconlocacoes.com.br

 [rentconlocacoes.com.br](http://rentconlocacoes.com.br)

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

### 2 anexos



**Proposta\_655 ARCHITECTUS.pdf**

347K



**SEGETRANS FIOCRUZ - CONTAINER (1).pdf**

789K